



Bauantrag / Antrag auf Nutzungserlaubnis

nicht zutreffendes durchstreichen

An den Vorstand des Kleingärtnervereins _____

Bauherr		Antragsdatum _____
Vorname, Name	_____	Eingangsvermerk: _____
Straße, Haus Nr.	_____	
PLZ, Ort	_____	
Telefon	_____	

Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Bauerlaubnis beantragt.

Parzelle / Nr. des Einzelgartens: _____

Bezeichnung der Baumaßnahme

- | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Standardgartenlaube Typ | <input type="checkbox"/> | Fremdentwurf | <input type="checkbox"/> | Nutzungserlaubnis mit | <input type="checkbox"/> |
| Neubau | <input type="checkbox"/> | Umbau | <input type="checkbox"/> | Grundriss- und Ansichtsskizze
(Seite 7 oder 8) ohne Maßstab | <input type="checkbox"/> |
| Nachträgliche Bauerlaubnis | <input type="checkbox"/> | Rückbau | <input type="checkbox"/> | Standortsskizze (Lageplan S. 9)
ohne Maßstab | <input type="checkbox"/> |

Abstand der Baumaßnahme zu Gleisanlagen der DB

unter 60 m über 60 m

Rohbaukosten: _____ Euro Herstellungskosten: _____ Euro

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen (siehe Leitfaden) in 2-facher Ausfertigung beigegeführt:

1. Bauzeichnung (Grundriss, Ansicht, Schnitt M 1:50)
2. Standortsskizze der Laube mit angrenzender Nachbarbebauung (Maßangaben in Meter)
3. Statische Berechnung (geprüft)
4. Baubeschreibung
5. Erklärung zum Bauantrag

.....
Datum / Unterschrift des Bauherrn



(Vorname / Name des Bauherrn)

(Straße, Haus Nr.)

(PLZ, Ort)

An den Vorstand des Kleingärtnervereins

Erklärung zum Bauantrag vom _____ für Einzelgarten Nr. _____

Ich erkläre, dass ich die Regelung des § 3 (2) Bundeskleingartengesetz, nach dem nur Gartenlauben in einfacher Ausführung und mit höchstens 24 m² Grundfläche einschließlich überdachten Freisitzes zulässig sind, beachten werde. Auch werde ich den gemäß § 5 der NBauO geforderten Mindestabstand von 3 Meter einhalten, wenn meine Laube an der Außengrenze des Vereinsgeländes liegt.

Die Bestimmungen, die das öffentliche Baurecht (BBauG und NBauO) insbesondere an die Bauausführung stellt, werde ich einhalten.

Mir ist bekannt, dass ich als Bauherr und Gartenpächter die gesamte Verantwortung für diese Baumaßnahme trage. Ich erkläre ausdrücklich, dass ich den Kleingärtnerverein von jeglicher Verantwortung, die in Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt entsteht, freistelle.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich alle unzulässigen Baulichkeiten entschädigungslos und auf eigene Kosten zu beseitigen bzw. auf das zulässige Maß zurückzubauen habe.

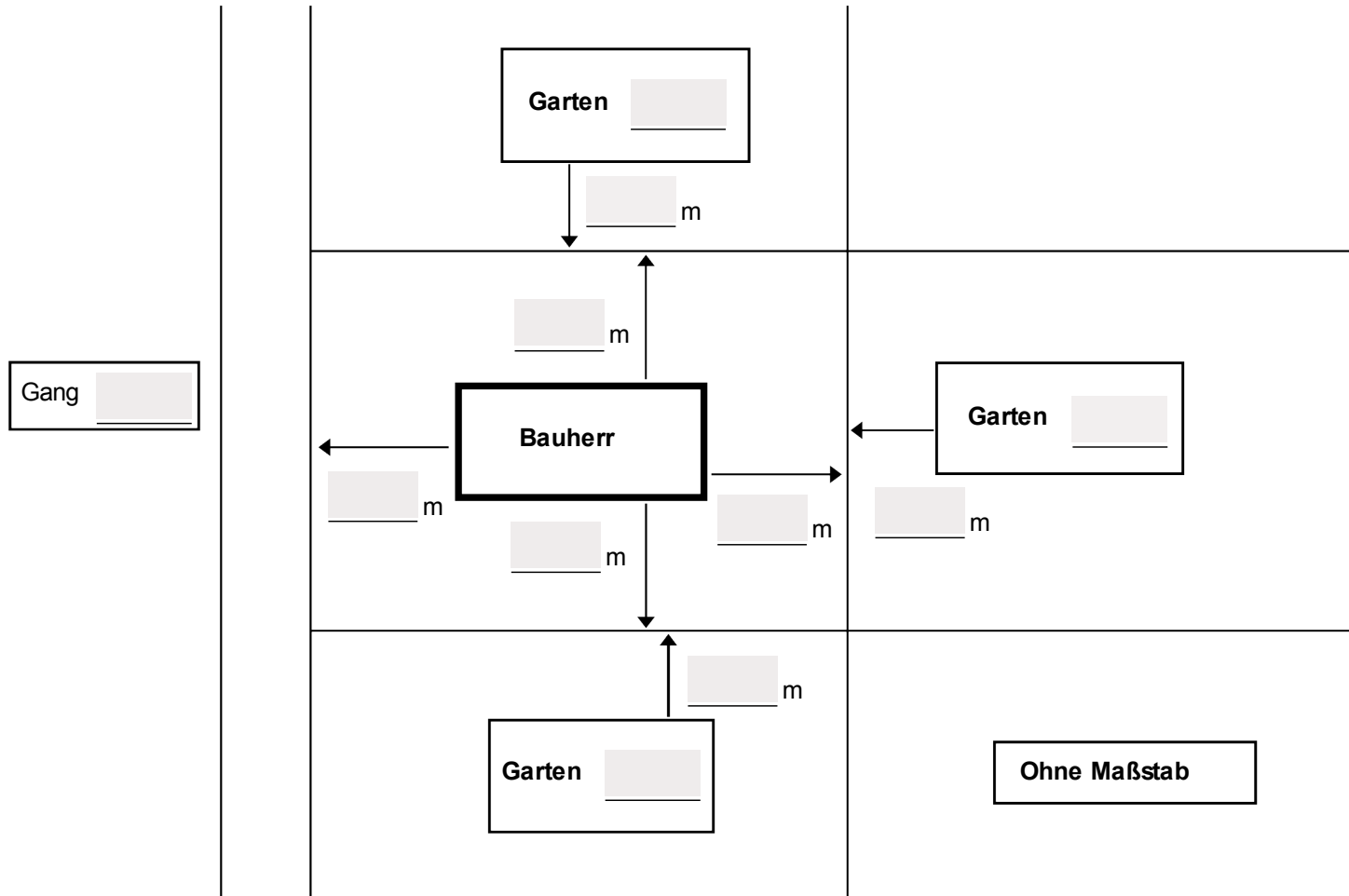
Ort / Datum

.....
Unterschrift



Kleingärtnerverein _____

Lageplan für Garten _____



.....
Unterschrift



Protokoll über die Bauabnahme

von Neubauten, Umbauten und Rückbauten in Kleingärten

Bezeichnung der Baumaßnahme

KGV <input style="width: 90%;" type="text"/>	Rohbauabnahme beantragt am
Garten Nr. <input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Bauherr <input style="width: 90%;" type="text"/>	Termin vereinbart für
Telefon <input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>

1. Rohbauabnahme

Die Baumaßnahme wurde gemäß der Bauerlaubnis vom ausgeführt.

Vermerke des Landesbaufachberaters

Die Rohbauabnahme wurde am durchgeführt.

Die unter Vermerke aufgeführten Mängel sind bis zum zu beseitigen.

Eine 2. Rohbauabnahme ist erforderlich: ja nein

.....
Datum, Unterschrift des Landesbaufachberaters

2. Schlussabnahme

Die Schlussabnahme wird vom Vereinsvorstand durchgeführt.

Bei der Schlussabnahme wurden keine folgende Mängel festgestellt.

Vermerke des Vereinsvorstandes

Die Mängel sind bis zum zu beseitigen.

.....
Datum

.....
Vorsitzender / stellv. Vorsitzender

.....
1. Kassierer / 1. Schriftführer



KGV

Name, Vorname

Straße, Haus Nr.

PLZ, Ort

Bauerlaubnis (Standardlaube) für den Einzelgarten Nr.

Auf Ihren Antrag vom erteilen wir Ihnen hiermit die Bauerlaubnis für

Die in der Anlage aufgeführten Bedingungen, Auflagen und Hinweise sind Bestandteil dieser Bauerlaubnis.

Die 2. Ausfertigung der Bauvorlagen mit Erlaubnisvermerk erhalten Sie hierneben zurück; die eingetragenen Änderungen sind als Bedingung verbindlich.
Diese Bauerlaubnis lässt Privatrechte Dritter unberührt.

Soweit Ihrem Antrag nicht voll entsprochen wurde, ist gegen diesen Bescheid die Beschwerde beim zuständigen Schlichtungsausschuss zulässig; sie muss innerhalb von zwei Wochen nach Zugang dieses Bescheides eingelegt werden.

Ort, Datum

.....
Vorsitzender / stellv. Vorsitzender

.....
1. Kassierer / 1. Schriftführer

Anlagen